

Кому:
ООО «Пересвет Регион Дон»
400075, г. Волгоград,
ул. 51-й Гвардейской, д. 1 б

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.01.2018

№ 34-Ru 34301000-6117-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома в кв. 06_09_064 Советского района г. Волгограда. Жилой дом № 7», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Комарова, з/у 70 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №37215 от 12 февраля 2016 г.), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060004:1304.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, квартал 06_09_064.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6117-2016, дата выдачи 08.02.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 581,40	18 581,40
в том числе надземной части	куб. м	17 074,8	17 074,8
Общая площадь	кв. м	5 468,27	5 578,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3801,42	3787,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1243,8	1243,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3801,42	90/3787,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2004,12	54/1998,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/1797,3	36/1789,2
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 178,34	4 156,5
-водопровод			
• ПЭ SDR 17 PE100 PN10 Ø225x13,4	п.м	426,55	426,55
• ПЭ SDR 17 PE100 PN10 Ø250x14,8	п.м.	26,52	26,52
• ПЭ SDR 17 PE100 PN10 Ø110x6,6	п.м	19,4	19,4
-канализация хозяйственная труба,			
• POLYCORR DN/ID 250 SN8	п.м.	140,07	140,07
• PE100 SDR26 Ø280x10,7	п.м	28,8	28,8
• POLYCORR DN/ID 140 SN8	п.м.	138,48	127,0
• ПВХ Ø110 мм	п.м.	42,0	31,0
-канализация ливневая			
• Техстрой DN/OD Ø400SN8	п.м.	165,0	165,0

• POLYCORR DN/ID Ø300 SN8	п.м.	49,3	49,3
• POLYCORR DN/ID Ø250 SN8	п.м.	45,4	45,4
• POLYCORR DN/ID Ø200 SN8	п.м.	150,21	150,21
• НPBX SDR 41 PN 6,3 Ø110мм	п.м.	20,0	20,0
-электроснабжение			
• 6 кВ АСБл-10 3х240 мм ²	п.м.	635,0	635,0
• 0,4 кВ ПвБбШп 1 4х185мм ²	п.м.	92,0	92,0
-наружное освещение			
• ТП 2БКТП/1000/6-0,4	шт.	2	2
• ВВГнг	п.м.	644,0	644,0
-теплотрасса, сталь			
• 2 Д= 325х7,0мм	п.м.	450,1	448,0
• 2 Д= 219х6,0мм	п.м.	162,4	164,5
• 2 Д= 89х4,0мм	п.м.	17,9	14,5
-наружные сети радио			
• Коаксиальный кабель STRONG RG 11U Premium HQ	пм	50,0	50,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи, железобетонный ростверк	Сваи. железобетонный ростверк
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель – из минераловатной плиты ПП-60.	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель – из минераловатной плиты ПП-60.
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04342	0,04342
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольный пенопласт	пенополистирольный пенопласт
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Котлярова Елена Олеговна 04 декабря 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 09 » января 2018 г.



М.П.

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Олорентко

Дата 09.01.2018

